

Altres anuncis – Convenis

CONVENI de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i Airbnb Ireland UC, relatiu a la cessió de dades d'usuaris, de 3 d'agost de 2018.

Es fa públic que la Comissió de Govern, en sessió del dia 19 de juliol de 2018, va aprovar el Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i AIRBNB Ireland UC relatiu a la cessió de dades d'usuaris amb la finalitat de facilitar la gestió dels expedients disciplinaris relatius als allotjaments turístics que es tramiten des de la Direcció de Serveis d'Inspecció de la Gerència adjunta d'Urbanisme de l'Àrea d'Ecologia Urbana.

Tot seguit s'annexa el text íntegre del conveni.

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA I AIRBNB IRELAND UC, RELATIU A LA CESSIÓ DE DADES D'USUARIS.

PREÀMBUL

Airbnb Ireland UC ("**Airbnb Ireland**") opera una plataforma d'allotjament de dades peer-to-peer, subjecte al règim dels articles 14 i 15 de la Directiva 2000/31/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 8 de juny de 2000 ("**Directiva 2000/31**"), en la qual els seus usuaris poden publicar anuncis de diferents tipus i modalitats d'allotjament, amb diferents finalitats, i contactar i contractar directament amb altres usuaris interessats amb els mateixos la reserva de l'allotjament, sense que Airbnb Ireland determini el preu (la plataforma només incorpora una eina informatitzada que permet a l'usuari obtenir un preu suggerit, si ho desitja, en base a informacions generals per zones), les modalitats contractuals ni cap altre aspecte de la contractació; Airbnb Ireland cobra als seus usuaris un "service fee" pe l'ús de la plataforma tecnològica.

Correspon a l'Ajuntament de Barcelona ("**Ajuntament de Barcelona**"), conforme a l'art. 68 e) de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya ("**LTC**"), l'exercici de la funció inspectora sobre les activitats subjectes a la LTC que es portin a terme dins del seu termini municipal.

Airbnb Ireland ha rebut en el passat comunicacions de l'Ajuntament de Barcelona en relació a determinats anuncis publicats a la plataforma Airbnb en els quals posava en coneixement de Airbnb Ireland que, després de les comprovacions administratives efectuades, els anunciants no havien cursat, en contra del que devien, a criteri de l'administració, les oportunes declaracions responsables per l'exercici de l'activitat anunciada. Airbnb Ireland, en prendre'n coneixement i constituint això una infracció dels terminis de servei pels anunciants, per pròpia iniciativa (tenint en compte el principi de control en origen) va procedir a prendre les mesures oportunes per la resolució del contracte amb els usuaris infractors del mateix.

L'article 7.2.3 de les Condicions de Servei d'Airbnb Ireland requereix en efecte que els usuaris de la plataforma compleixin amb les lleis vigents: "*Vostè declara i garanteix que qualsevol Anunci que publiqui i la reserva d'un Allotjament o la estància d'un Hoste en el mateix (i) no incomplirà cap contracte que vostè hagi subscrit amb un tercer, com la comunitat de*

propietaris, condominis o altres acords, i (ii) complirà totes les lleis aplicables (com les d'urbanisme), els requisits fiscals i demés regles i normatives (entre elles disposar de tots els permisos, llicències i registres necessaris)."

L'article 73.5 LTC disposa que els oferents de determinats tipus d'allotjament subjectes a la LTC han de fer constar en tota la seva publicitat el número de registre en el Registre de Turisme de Catalunya ("**RTC**") corresponent a dit allotjament.

La constància del número de registre en el RTC és un indicador que pot facilitar la tasca inspectora de l'Ajuntament de Barcelona, però es reconeix que la presència o no del mateix en els anuncis no constitueix en sí mateix prova del compliment o incompliment per part dels anunciants de la legalitat vigent, havent detectat l'Ajuntament de Barcelona nombrosos casos en els quals la no constància del número de registre en anuncis publicats a la plataforma Airbnb Ireland obeeix a raons legítimes.

Airbnb Ireland no proporciona (ni pot proporcionar) assessorament jurídic als seus usuaris, però ha vingut incloent a la seva plataforma tant informació general sobre les lleis aplicables a les diverses activitats dels seus usuaris com, en el cas concret del número de registre en el RTC, un espai específic per a que els seus usuaris, si consideraven que estaven subjectes a ell i desitjaven fer-ho constar, així ho poguessin fer. Airbnb Ireland no es pronuncia enfront dels seus usuaris sobre la legalitat o no de l'exigència del art. 73.5 LTC.

L'Ajuntament de Barcelona i Airbnb Ireland han vingut mantenint converses a fi de Airbnb Ireland pugui cedir a l'Ajuntament de Barcelona determinades dades personals dels seus usuaris, convenint que és necessari a l'efecte que Airbnb Ireland, en virtut del Dret que li és aplicable, obtingui el consentiment dels mateixos o, a partir de l'entrada en vigor del Reglament General de Protecció de Dades UE 679/2016 ("**RGPD**"), disposi d'una de les bases de l'article 6(1) del mateix, que així mateix inclou el consentiment dels usuaris.

Com a conseqüència de dites converses, Airbnb Ireland ha modificat la seva pàgina d'alta de nous usuaris de la plataforma, afegint-hi una nova funcionalitat en virtut de la qual tots aquells usuaris que desitgin crear i publicar un anunci amb una direcció postal a Catalunya (i) bé indicaran el número de registre al RTC o bé faran constar que no es consideren obligatoris a publicar-lo i els motius per això i (ii) també reconeixeran i acceptaran que Airbnb Ireland cedeixi a l'administració local competent en matèria d'inspecció sobre el compliment de la LTC, a petició d'aquella, el número de registre en el RTC, el número d'identificació fiscal (o equivalent, en cas de no disposar del mateix), nom i cognoms, adreça de correu electrònic i l'adreça postal de l'allotjament objecte d'anunci (les "**Dades dels Usuaris**").

La referida funcionalitat té caràcter automatitzat, sent únicament completada per l'usuari al crear l'anunci, sense cap intervenció d'Airbnb Ireland.

El present conveni descriu el protocol i les obligacions que Airbnb Ireland i l'Ajuntament de Barcelona (conjuntament denominades les "**Parts**") hauran de seguir i assumir quan Airbnb Ireland, a petició de l'Ajuntament de Barcelona, li cedeixi Dades del Usuaris relatives a anuncis a Barcelona (les "**Dades**").

CONSIDERACIONS

1. Airbnb Ireland és una societat irlandesa constituïda a Dublín d'acord amb les lleis d'Irlanda i establerta a Irlanda des de on opera i administra centralment la plataforma Airbnb a tota la UE. Airbnb Ireland està subjecte a la legislació irlandesa (incloent la legislació en matèria de protecció de dades) i opera conforme a la Política d'Airbnb d'observança i execució de la Llei, la Política de Privacitat i les condicions del Servei d'Airbnb abans de divulgar dades a qualsevol tercer.
2. L'Ajuntament de Barcelona és l'administració a qui competeix vetllar pel compliment, d'entre altres, la LTC en els termes que han sigut exposats en el preàmbul del present Conveni.

L'AJUNTAMENT DE BARCELONA I AIRBNB PACTEN I ACORDEN EL SEGÜENT

3. Mecanisme de cessió de dades Data disclosure mechanism

- 3.1. Airbnb cedirà les Dades, a petició individualitzada de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el mecanisme consistent en donar accés a l'Ajuntament de Barcelona a una pàgina web dedicada a aquesta única finalitat on l'Ajuntament de Barcelona podrà accedir a les Dades.
- 3.2. L'Ajuntament de Barcelona es compromet a assegurar-se de que el tractament de les Dades un cop cedides per Airbnb Ireland a l'empara del present Conveni compleixin el RGPD, la llei espanyola per la que es transposi o desenvolupi dit reglament, incloent, sense limitació alguna, els requisits en matèria de limitació de les finalitats del tractament, conservació de dades i seguretat i confidencialitat, així com les lleis en matèria de protecció de dades que estiguin vigents en cada cas. A aquests efectes, l'Ajuntament de Barcelona i Airbnb Irlanda confirmen que cadascú d'ells té la condició, per separat i de forma independent, de responsable del tractament de les Dades que puguin ser cedides d'acord amb el present Conveni. L'Article 26 del RGPD no serà d'aplicació al present Conveni.
- 3.3. L'Ajuntament de Barcelona es compromet a no compartir les Dades amb cap altre autoritat, administració o tercer. The City Council undertakes not to share the Data with any other authority, administration or third party.
- 3.4. L'Ajuntament de Barcelona es compromet a notificar d'inmediat a Airbnb Ireland qualsevol violació de dades personals (en el sentit del RGPD) que pugui afectar a la privacitat dels interessats les dades personals dels quals han estat cedides per Airbnb a l'Ajuntament de Barcelona de conformitat amb el present Conveni així com de qualsevol petició que rebi per cedir les Dades a qualsevol tercer.
- 3.5. Les Parts es comprometen a assumir tots els danys i reclamacions que pateixin com a conseqüència del compliment de les respectives obligacions derivades del present Conveni, i en aquest sentit renuncien a interposar accions de rescabament, repetició o d'altres anàlogues per recuperar els imports que cadascuna d'elles es vegi obligada a abonar per qualsevol concepte, incloent amb caràcter merament enunciatiu: (i) les eventuais sancions imposades per autoritats de control competents en matèria de protecció de dades (incloent les Agències de

Protecció de Dades catalana i/o espanyola i la Comissió de Protecció de Dades d'Irlanda, (ii) els costos incorreguts en resposta a qualsevol investigació iniciada per un organisme regulador o procés promogut contra ella. La renúncia convinguda a la present Clàusula no s'aplicarà en cas de que els danys o reclamacions que hagi d'afrontar qualsevol de les Parts sigui degut a les actuacions portades a terme per l'altre Part mitjançant dol o per negligència en adoptar les mesures exigides per la normativa aplicable.

4. Confidencialitat del present Conveni

- 4.1. Les Parts reconeixen que, en la mesura del permès a la legislació sobre transparència, qualsevol comunicació relacionada amb el Conveni és de naturalesa confidencial i, amb idèntica excepció, hauran de mantenir-se en secret al contenir informació empresarial de naturalesa reservada.
- 4.2. Les Parts reconeixen que tots els empleats, funcionaris o contractistes independents que tinguin accés al present Conveni o a les Dades assumiran el mateix deure de confidencialitat anteriorment exposat.
- 4.3. Cada Part s'obliga a informar d'immediat a l'altre Part en el supòsit de que el present Conveni es divulgui total o parcialment per qualsevol causa. Each Party undertakes to immediately inform the other Party in the event that this Convention is disclosed in whole or in part for any reason.
- 4.4. L'Ajuntament de Barcelona s'obliga a informar d'immediat a Airbnb Ireland en el supòsit de que la divulgació del present Conveni sigui sol·licitada per un auditor o sobre una altra base legal o reglamentària, en particular, la normativa sobre transparència i a no divulgar cap informació relacionada amb el present Conveni, incloent les Dades, Dades en format consolidat o dissociat o dades estadístiques derivades de les Dades, sense l'autorització prèvia de Airbnb, excepte en la mesura en la que la llei l'obligui a això.

5. Període de vigència i resolució

- 5.1. El present Conveni assortirà els seus efectes a la data en la qual s'hagi signat per ambdues Parts i es mantindrà vigent per un període de (1) any. Es prorrogarà tàcitament per successius períodes de (1) fins un màxim de (4) anys (des de la finalització del primer període), fins un total màxim de cinc (5) anys tret que alguna de les Parts notifiqui el contrari a l'altre amb una antelació de sis (6) mesos a la data de finalització ja sigui del primer període, ja de qualsevol de les seves successives pròrroques anuals.
- 5.2. A l'expiració del Conveni prevista a la clàusula 5.1, les Parts podran convenir la celebració d'un nou conveni amb idèntica o similar finalitat.
- 5.3. El present Conveni s'extingirà també automàticament en el cas que deixi d'estar operativa la funcionalitat exposada al Preàmbul.

5.4. La finalització o extinció del present Conveni per alguna de les causes citades anteriorment no donarà dret a ninguna de les parts a exigir de l'altra danys o perjudicis.

6. Llei aplicable

6.1. El present Conveni es regirà pel Dret espanyol.

6.2. Qualsevol controvèrsia relacionada amb l'aplicació o interpretació del present Conveni se substanciarà davant els Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona.
This Convention will be governed under Spanish law.

I EN PROVA DE CONFORMITAT, les Parts signen el present Conveni a través dels seus representants degudament autoritzats, expressant la seva voluntat de obligar-se legalment en virtut del mateix a partir de la data de efectes.

Ajuntament de Barcelona:

Signat

Quarta tinenta d'Alcaldia·Janet Sanz Cid.

AIRBNB IRELAND UC:

Signat:

Administradora Aisling Hassell.

Secretari general, Jordi Cases I Pallarés.

Data 3 d'agost de 2018